

KARTA OPISU MODUŁU KSZTAŁCENIA		
Nazwa modułu/przedmiotu Ekonomika budownictwa		Kod 1010115131010100105
Kierunek studiów Budownictwo niestacjonarne II stopnia	Profil kształcenia (ogólnoakademicki, praktyczny) (brak)	Rok / Semestr 2 / 3
Ścieżka obieralności/specjalność Technologia i organizacja budownictwa	Przedmiot oferowany w języku: polski	Kurs (obligatoryjny/obieralny) obligatoryjny
Stopień studiów: II stopień	Forma studiów (stacjonarna/niestacjonarna) niestacjonarna	
Godziny Wykłady: 12 Ćwiczenia: 16 Laboratoria: - Projekty/seminaria: 18		Liczba punktów 5
Status przedmiotu w programie studiów (podstawowy, kierunkowy, inny) (brak)		(ogólnouczelniany, z innego kierunku) (brak)
Obszar(y) kształcenia i dziedzina(y) nauki i sztuki nauki techniczne nauki techniczne		Podział ECTS (liczba i %) 5 100% 5 100%
Odpowiedzialny za przedmiot / wykładowca: dr hab. inż. Wiesław Meszek email: wieslaw.meszek@put.poznan.pl tel. 616652480 Budownictwa i Inżynierii Środowiska ul. Piotrowo 5, 60-965 Poznań		
Wymagania wstępne w zakresie wiedzy, umiejętności, kompetencji społecznych:		
1	Wiedza:	Podstawowa wiedza z zakresu przedsiębiorczości. Znajomość struktury procesu inwestycyjnego w budownictwie i zasad kalkulacji jego kosztów.
2	Umiejętności:	Umiejętność uzyskiwania informacji z literatury oraz umiejętność samokształcenia się. Umiejętność stosowania do formułowania i rozwiązywania problemów metod analitycznych.
3	Kompetencje społeczne	Świadomość potrzeby pogłębiania wiedzy w celu nabycia umiejętności rozwiązywania złożonych problemów decyzyjnych. Świadomość znaczenia zagadnień ekonomicznych w budownictwie na tle całokształtu wiedzy inżynierskiej. Umiejętność pracy samodzielnej i współpracy w zespole nad wyznaczonymi zadaniami.
Cel przedmiotu: Nabycie przez studentów wiedzy, umiejętności i kompetencji w zakresie podstawowych elementów gospodarki finansowej przedsiębiorstwa budowlanego oraz dokonywania oceny efektywności przedsięwzięć budowlanych w warunkach pewności i ryzyka.		
Efekty kształcenia i odniesienie do kierunkowych efektów kształcenia		
Wiedza:		
1. Student rozumie zasady gospodarki finansowej przedsiębiorstwa budowlanego - [K_W10] 2. Student zna podstawowe mierniki oceny działalności przedsiębiorstwa budowlanego w aspekcie finansowym - [K_W11] 3. Student zna metody oceny efektywności ekonomicznej przedsięwzięć budowlanych i obszary ich praktycznych zastosowań - [K_W10]		
Umiejętności:		
1. Student potrafi sporządzić wstępną analizę ekonomiczną działalności przedsiębiorstwa budowlanego, stosując odpowiednie narzędzia - [K_U05] 2. Student potrafi przeprowadzić ocenę efektywności ekonomicznej nieskomplikowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przy użyciu kilku metod - [K_U10]		
Kompetencje społeczne:		
1. Student potrafi formułować i prezentować oceny rozwiązań inżynierskich w aspekcie ekonomicznym - [K_K07] 2. Student nabywa umiejętności pracy w zespole - [K_K01] 3. Student ma świadomość znaczenia wiedzy o podstawowych narzędziach ekonomicznych w działalności zawodowej w budownictwie - [K_K11]		

Sposoby sprawdzenia efektów kształcenia		
Wykłady: egzamin pisemny w terminie podanym na początku semestru		
Ćwiczenia audytoryjne: pisemne kolokwium zaliczeniowe na ostatnich zajęciach w semestrze		
Ćwiczenia projektowe: Opracowanie i obrona indywidualna pisemnych sprawozdań z poszczególnych ćwiczeń		
Treści programowe		
<p>Specyfika przedsiębiorstwa budowlanego w kontekście zasad gospodarki finansowej. Cele działalności przedsiębiorstwa. Rodzaje wyniku finansowego przedsiębiorstwa i ich interpretacja. Struktura majątku przedsiębiorstwa i źródeł jego finansowania. Bilans przedsiębiorstwa. Przepływ pieniężny w przedsiębiorstwie oraz analiza przyczyn różnicujących przepływ pieniężny od zysku netto. Omówienie pojęć związanych. Pojęcie rentowności, progi rentowności i ich interpretacja (w tym interpretacja graficzna wartościowego i ilościowego proggu rentowności), rentowność kapitału, rentowność majątku, rentowność sprzedaży; podstawowe wskaźniki. Ryzyko operacyjne w kontekście ilościowego i wartościowego proggu rentowności. Płynność przedsiębiorstwa ? pojęcia i podstawowe wskaźniki oceny poziomu płynności. Kapitał obrotowy w przedsiębiorstwie i czynniki go kreujące. Wskaźniki wykorzystania zasobów. Analiza przypadku. Ryzyko finansowe w działalności przedsiębiorstwa. Wprowadzenie do metod oceny efektywności inwestycji. Wstępna charakterystyka wybranych metod (metoda prostego i zdyskontowanego okresu zwrotu, metoda oparta na NPV, metoda oparta na indeksie rentowności, metoda oparta na wewnętrznej stopie zwrotu). Zasady kalkulacji kosztu kapitału zaangażowanego w finansowanie działalności przedsiębiorstwa.</p>		
Literatura podstawowa:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Duraj J., Podstawy ekonomiki przedsiębiorstwa, PWE, Warszawa 2004 2. Paczuła C., Rachunkowość przedsiębiorstwa budowlano-montażowego, PCB, Warszawa 2001 3. Ostrowska E., Ryzyko projektów inwestycyjnych, PWE, Warszawa 2002 4. Gawron H., Metody oceny opłacalności inwestycji na rynku nieruchomości, Wyd. UE w Poznaniu, Poznań 2011 		
Literatura uzupełniająca:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Blanke-Ławniczak, Bartkiewicz P., Szczepański M., Zarządzanie finansami przedsiębiorstw, Wyd. PP, Poznań 2007 2. Wieczorek D., Wartość pieniądza w czasie, FENUS, Poznań 1993 3. Żywica R., Meszek W., Żywica A., Organizacja procesu inwestycyjnego, Wyd. PP, Poznań 2003 4. Duraj J., Przedsiębiorstwo na rynku kapitałowym, PWE, Warszawa 1996 		
Bilans nakładu pracy przeciętnego studenta		
Czynność	Czas (godz.)	
1. Udział w wykładach	12	
2. Udział w ćwiczeniach audytoryjnych	16	
3. Udział w ćwiczeniach projektowych	18	
4. Dokończenie (w domu) sprawozdań z ćwiczeń projektowych	3	
5. Udział w konsultacjach związanych z realizacją projektów	3	
6. Przygotowanie się do zaliczenia końcowego z ćwiczeń audytoryjnych	4	
7. Przygotowanie się do egzaminu i obecność na egzaminie	7	
Obciążenie pracą studenta		
forma aktywności	godzin	ECTS
Łączny nakład pracy	63	5
Zajęcia wymagające bezpośredniego kontaktu z nauczycielem	51	4
Zajęcia o charakterze praktycznym	12	1